

УТВЕРЖДЕНА

Решением внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Режиссер» (Протокол от 23.07.2020 № 5)

Председатель правления ТСЖ «Режиссер»

А.А. Слободянинова



Смета доходов и расходов ТСЖ "Режиссер" на 2020 год

ДОХОДЫ

№ п/п	Наименование доходов	План 2020 г., руб./год	План 2020 г., руб./мес.	Тариф, руб./кв.м в мес.
1	Платежи собственников квартир (74,97 руб./кв.м в месяц)	12 835 253,84	1 069 604,49	74,97
2	Платежи собственников нежилых помещений (99,37 руб./кв.м в месяц)	438 579,43	36 468,79	99,37
3	Платежи собственников машиномест (203,51 руб./кв.м в месяц)	4 317 668,16	359 805,68	203,51
	ВСЕГО	17 591 501,44	1 465 878,96	

РАСХОДЫ

№ п/п	Наименование расходов	План 2020 г., руб./год	План 2020 г., руб./мес.	Тариф, руб./кв.м в мес.
1	Техническое обслуживание лифтов	642 960,00	53 580,00	3,27
2	Техническое обслуживание домофонов	121 200,00	10 100,00	0,62
3	Техническое обслуживание противопожарных систем	576 000,00	48 000,00	2,93
4	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	252 000,00	21 000,00	1,28
5	Банковские услуги	54 000,00	4 500,00	0,27
6	Услуги связи	26 400,00	2 200,00	0,13
7	Охрана	2 100 000,00	175 000,00	10,67
8	Прочие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	1 807 913,36	150 659,45	9,18
9	Обращение с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора)	936 000,00	78 000,00	4,76
10	Электроснабжение на ОДН	840 000,00	70 000,00	4,27
11	Водоснабжение и водоотведение на ОДН	36 000,00	3 000,00	0,18
12	Заработная плата персонала	7 288 040,00	607 336,67	37,03
12.1	Управляющий	1 320 000,00	110 000,00	6,71
12.2	Председатель Правления ТСЖ (с 01.05.2020)	640 000,00	53 333,33	3,25
12.3	Инженер по эксплуатации (до 01.06.2020)	325 000,00	27 083,33	1,65
12.4	Главный инженер (1/4 ставки) (с 01.08.2020)*	150 000,00	12 500,00	0,76
12.5	Бухгалтер	840 000,00	70 000,00	4,27
12.6	Дворники (2 чел.)	854 400,00	71 200,00	4,34
12.7	Уборщицы (2 чел.)	861 600,00	71 800,00	4,38
12.8	Электрики (2 чел.)	552 000,00	46 000,00	2,80
12.9	Разнорабочий	169 200,00	14 100,00	0,86
12.10	Слесари-сантехники (2 чел.)	552 000,00	46 000,00	2,80
12.11	Юрист (с 01.06.2020)	446 600,00	37 216,67	2,27
12.12	Премияльный фонд, отпускные выплаты	577 240,00	48 103,33	2,93
13	Страховые взносы (30,2% от заработной платы персонала)	2 200 988,08	183 415,67	11,18
14	Налоги	10 000,00	833,33	0,05
15	Непредвиденные расходы	700 000,00	58 333,33	3,56
	ВСЕГО	17 591 501,44	1 465 958,45	89,32

* в случае необходимости